

безвозмездного пользования муниципальным имуществом
городского округа город Выкса Нижегородской области

г.Выкса Нижегородской области

«22» июля 2014 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Комитет), зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 52 № 004964621 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 20 ноября 2012 года за государственным регистрационным номером 2125247019830; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя Комитета **Киреева Виктора Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,

и Некоммерческая организация - **Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «Созвездие»**, зарегистрирована Главным управлением Минюста России по Нижегородской области, 27 мая 2014 года, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации учетный № 5212012949 выдано Главным управлением Минюста России по Нижегородской области 27 мая 2014 года; свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 52 № 005156314 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Нижегородской области 27 мая 2014 года, ОГРН 1145200001077, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 005156315 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 27 мая 2014 года; ИНН/КПП 5247995164/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, микрорайон Центральный, дом 38, помещение 001 комната №6, в лице Председателя Совета Организации **Палий Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава Организации, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны,

на основании постановлений администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 21.07.2014 года № 3218 и от 21.07.2014 года № 3220 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование общественной организации родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «Созвездие», руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. Целью заключения настоящего Договора является определение взаимных прав и обязанностей Ссудополучателя и Ссудодателя, как представителя интересов собственника Имущества, в отношении недвижимого имущества (далее – Имущество), передаваемого Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования:

а) нежилое помещение (назначение: нежилое, общая площадь 279,6 кв.м., этаж 1, инв.№120, согласно данным технического паспорта помещения, изготовленного Выксунским филиалом ГП НО «Нижтехинвентаризация» от 14.07.2009г.), расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: **Нижегородская область, г.Выкса, ул.Островского, д.73, помещение 1;**

б) нежилое помещение (назначение: нежилое, общая площадь 7,8 кв.м., этаж 1, инв.№1021, согласно данным технического паспорта помещения, изготовленного Кулебакским филиалом ГП НО «Нижтехинвентаризация» от 30.11.2009г.), расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: **Нижегородская область, Нижегородская область, город Выкса, мкр-н Центральный, дом 38, помещение 001, комната №6.**

1.2. Указанное нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Выкса, ул.Островского, д.73, помещение 1, числится в реестре муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования - городской округ город Выкса Нижегородской области, реестровый номер: 1406; кадастровый номер: 52:52:0020314:0:4/2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» апреля 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-09/016/2011-214, свидетельство о государственной регистрации права 52 АГ 954529 выдано «27» апреля 2011 года Выксунским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

1.3. Указанное нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Нижегородская область, город Выкса, мкр-н Центральный, дом 38, помещение 001, (в т.ч. комната №6) числится в реестре муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования - городской округ город Выкса Нижегородской области, реестровый номер: 7778; условный номер: 52-52-09/027/2010-252, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» июня 2010 года сделана запись регистрации № 52-52-09/027/2010-252, свидетельство о государственной регистрации права 52 АГ 589437 выдано «25» июня 2010 года Выксунским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2. Существенные условия договора.

2.1. Передаваемое Имущество должно быть использовано Ссудополучателем в соответствии с его целевым назначением для организации деятельности **Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «Созвездие»** в соответствии с уставными видами деятельности.

3. Срок пользования имуществом

3.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4. Порядок передачи и приема имущества

4.1. Передача Имущества от Ссудодателя Ссудополучателю при заключении настоящего Договора, а так же передача Имущества от Ссудополучателя Ссудодателю при расторжении настоящего Договора, оформляется **актом приема-передачи**, который подписывается обеими сторонами Договора и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Правоустанавливающая и иная документация находится на хранении Ссудополучателя, копия которой должна быть предоставлена в случае необходимости Ссудодателю.

4.3. Материальная и иная ответственность в отношении передаваемого Имущества возникает у Ссудополучателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. По истечении срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором его получил по акту приема-передачи, с учетом нормального износа и, произведенных с согласия Ссудодателя, неотделимых улучшений.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ссудодатель вправе (и его уполномоченные представители):

а) распоряжаться Имуществом (в том числе передавать в аренду или осуществлять продажу); при этом настоящий Договор подлежит переоформлению с новым владельцем;

б) на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации; при этом такой осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время;

5.2. Ссудодатель обязан:

5.2.1. Передать Имущество в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Ссудополучателю документацию, необходимую для его использования по назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель вправе:

а) передавать Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а так же свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Ссудодателя.

5.4. Ссудополучатель обязан:

5.4.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в п.п.2.1. настоящего Договора.

5.4.2. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в безвозмездное пользование Имущества, в том числе:

а) в течение 1 (одного) месяца, с даты заключения настоящего договора, заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества; за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого имущества, в том числе центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.;

б) своевременно оплачивать коммунальные услуги и расходы на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором находится передаваемое в безвозмездное пользование Имущество;

в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территории;

в) поддерживать Имущество в исправном состоянии;
г) вернуть имущество в том состоянии, в каком его получили, не допуская ухудшения технического состояния Имущества, с учетом естественного износа и произведенных им неотделимых улучшений;
д) осуществлять текущий капитальный ремонт (в том числе реконструкция) Имущества, связанный с деятельностью Ссудополучателя, за счет собственных средств, при условии предварительного получения письменного согласия Ссудодателя при наличии разрешительной документации, оформленной соответствующим органами в установленном законом порядке; при этом произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Имущества возмещению не подлежат, даже если они были произведены при наличии согласия Ссудодателя;

е) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества;
ж) заключить договор страхования принятого муниципального Имущества.

5.4.3. Для выполнения указанных в п.5.2.2. настоящего Договора обязательств, Ссудополучатель вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.

5.4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу.

5.4.4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество».

5.4.4.2. В случае утраты Имущества, либо его порчи по вине Ссудополучателя, а также случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования, либо передал имущество третьему лицу, без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан восстановить его за свой счет, либо произвести замену аналогичным Имуществом и возратить его Ссудодателю при расторжении настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность за эксплуатацию и техническое использование Имущества, в том числе перед третьими лицами, несет Ссудополучатель, в установленном законом порядке.

6.2. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует Имущество в нарушение условий Договора или назначения этого Имущества либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает состояние Имущества;

в) не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, в том числе по осуществлению его ремонта, в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

г) без согласия Ссудодателя передал Имущество третьим лицам;

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- б) если Имушество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- в) если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имушество.

8.5. Настоящий договор прекращается в случае назначения ликвидации Ссудополучателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.2. К обстоятельствам, указанным в п.9.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10. Заключительные положения

- 10.1. Ссудодатель гарантирует, что Имушество на момент заключения настоящего Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под запрещением и арестом не состоит.
- 10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 10.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.
- 10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 10.5. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 10.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора на момент его подписания является:
 - а) акт приема-передачи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области.
- 10.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические (почтовые) адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа город Выкса
Нижегородской области
Адрес: 607060 Нижегородская область
город Выкса, Красная площадь, д.1
Тел/факс: (83177)3-27-71
Председатель КУМИ администрации городского
округа город Выкса
Нижегородской области

В.Н.Киреев
М.П.

Ссудополучатель:

Общественная организация родителей детей-
инвалидов городского округа город Выкса
Нижегородской области «Созвездие»
Адрес: 607060, Россия, Нижегородская
область, город Выкса, микрорайон
Центральный, дом 38, помещение 001
комната №6
тел: (83177) 4-42-42
Полномоченный представитель ООРОДИ «Созвездие»

О.В.Палий