

ДОГОВОР № 2/2021

безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Выкса Нижегородской области

г.Выкса Нижегородской области

«25» октября 2021 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – **Комитет**), зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 52 № 004964621 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 20 ноября 2012 года за государственным регистрационным номером 2125247019830; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице Председателя Комитета **Лаврентьева Александра Владимировича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,

и **Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «СОЗВЕЗДИЕ»** (далее-ООРДИ «Созвездие»), ИНН 5247995164 КПП 524701001 ОГРН 1145200001077; юридический адрес: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, мкр. Центральный, дом 38, стр. 001, ком. 6, место нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, ул. Островского, дом 73, пом. 1, в лице Председателя ООРДИ «Созвездие» **Палий Ольги Владимировны**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны,

на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 15.10.2021 года № 2625 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование ООРДИ «Созвездие», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. Целью заключения настоящего Договора является определение взаимных прав и обязанностей Ссудополучателя и Ссудодателя, как представителя интересов собственника Имущества, в отношении недвижимого имущества (далее – Имущество), передаваемого Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования:

нежилые помещения-комнаты №№1-13; 19-30;32, кадастровый номер 52:52:0030205:816, общей площадью 205,2 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, улица 1 Мая, д. 32Б.

1.2. Указанное Имущество числится в реестре муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования - городской округ город Выкса Нижегородской области (реестровый номер недвижимости: 10 254 941; запись регистрации в ЕГРН за № 52:52:0030205:816-52/147/2020-1.

2. Существенные условия договора

2.1. Передаваемое Имущество должно быть использовано Ссудополучателем в соответствии с его назначением для организации на территории городского округа город Выкса ООРДИ «Созвездие».

3. Срок пользования имуществом

3.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4. Порядок передачи и приема имущества

4.1. Передача Имущества от Ссудодателя Ссудополучателю при заключении настоящего

Договора, а также передача Имушества от Ссудополучателя Ссудодателю при расторжении настоящего Договора, оформляется **актом приема-передачи**, который подписывается обеими сторонами Договора и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Правоустанавливающая и иная документация находится на хранении Ссудополучателя, копия которой должна быть предоставлена в случае необходимости Ссудодателю.

4.3. Материальная и иная ответственность в отношении передаваемого Имушества возникает у Ссудополучателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. По истечении срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении Ссудополучатель обязан вернуть Имушество Ссудодателю в том состоянии, в котором его получил по акту приема-передачи, с учетом нормального износа и, произведенных с согласия Ссудодателя, неотделимых улучшений.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ссудодатель вправе (и его уполномоченные представители):

а) распоряжаться Имушеством, в соответствии с требованиями установленными действующим законодательством;

б) на периодический осмотр Имушества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации; при этом такой осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время при условии заблаговременного информирования Ссудополучателя;

5.2. Ссудодатель обязан:

5.2.1. Передать Имушество в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Ссудополучателю документацию, необходимую для его использования по назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора (при необходимости, на основании запроса Ссудополучателя).

5.3. Ссудополучатель вправе:

а) передавать Имушество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, а также свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Ссудодателя.

5.4. Ссудополучатель обязан:

5.4.1. Использовать Имушество в соответствии с условиями, указанными в п.п.2.1. настоящего Договора.

5.4.2. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в безвозмездное пользование Имушества, в том числе:

а) в течение 1 (одного) месяца, с даты заключения настоящего договора, заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имушества; за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого имущества, в том числе центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.;

б) своевременно оплачивать коммунальные услуги и расходы на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором находится передаваемое в безвозмездное пользование Имушество;

в) содержать Имушество и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии; не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение Имушества и расположенных в нем инженерных коммуникаций;

г) вернуть имущество в том состоянии, в каком его получили, не допуская ухудшения технического состояния Имушества, с учетом естественного износа и произведенных им неотделимых улучшений;

д) осуществлять ремонт Имушества, в соответствии с действующим законодательством РФ, за счет собственных средств, при условии предварительного получения письменного согласия Ссудодателя при наличии разрешительной документации, оформленной соответствующими органами в установленном законом порядке; при этом произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Имушества возмещению не подлежат, даже если они были произведены при наличии согласия Ссудодателя;

е) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имушества, обусловленные требованиями законодательством.

5.4.3. Для выполнения указанных в п.5.4.2. настоящего Договора обязательств, Ссудополучатель вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление

указанных услуг с соответствующими организациями.

5.4.3.1. Ссудополучатель, вправе определить организацию, осуществляющую техническое и санитарное обслуживание здания муниципальной собственности.

5.4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Имушества, несет Ссудополучатель, если Имушество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу.

5.4.4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5.4.4.2. В случае утраты Имушества, либо его порчи по вине Ссудополучателя, а также случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имушества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования, либо передал имущество третьему лицу, без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан восстановить его за свой счет, либо произвести замену аналогичным Имушеством и возратить его Ссудодателю при расторжении настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность за эксплуатацию и техническое использование Имушества, в том числе перед третьими лицами, несет Ссудополучатель, в установленном законом порядке.

6.2. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, **чем за 30 (тридцать) календарных дней** до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8.3. **Ссудодатель вправе** требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует Имушество в нарушение условий Договора или назначения этого Имушества либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает состояние Имушества;

в) не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии или по его содержанию, в том числе по осуществлению его ремонта, в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

г) без согласия Ссудодателя передал Имушество третьим лицам;

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. **Ссудополучатель вправе** требовать досрочного расторжения Договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

б) если Имушество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в) если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имушество.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее

исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.2. К обстоятельствам, указанным в п.9.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10. Заключительные положения

10.1. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора не обременено

правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под запрещением и арестом не состоит.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

10.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они

составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.5. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.5. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора на момент его подписания является:

а) акт приема-передачи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области;

б) копия технического плана помещения.

10.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические (почтовые) адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа город Выкса
Нижегородской области
Адрес: 607060 Нижегородская область
город Выкса, Красная площадь, д.1
ОГРН 1025201638330
ИНН/КПП 5247006043/524701001
Тел/факс: 8 (83177)3-27-71

Председатель КУМИ

М.П.

А.В.Лаврентьев

Ссудополучатель:

Общественная организация родителей
детей-инвалидов
городского округа город Выкса
Нижегородской области «СОЗВЕЗДИЕ»
(ООРДИ «Созвездие»)
Адрес: 607060, Нижегородская область, г.
Выкса, мкр. Центральный, дом 38, стр. 001,
ком. 6
ОГРН 1145200001077
ИНН 5247995164 КПП 524701001
Тел: 8 952 455 27 42

Председатель

ООРДИ

«Созвездие»

О.В.Палий

М.П.

«Созвездие»

ОГРН 1145200001077

г. Выкса

АКТ
приема-передачи
муниципального имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области в безвозмездное пользование

г.Выкса Нижегородской области

«29» октября 2021 г.

На основании пункта 4.1. Договора № безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Выкса Нижегородской области от « » октября 2021 г.,

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Комитет), зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 52 № 004964621 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 20 ноября 2012 года за государственным регистрационным номером 2125247019830; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице Председателя Комитета **Лаврентьева Александра Владимировича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, ("Ссудодатель"), передал,

а Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «СОЗВЕЗДИЕ» (далее-ООРДИ «Созвездие»), ИНН 5247995164 КПП 524701001 ОГРН 1145200001077; юридический адрес: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, мкр. Центральный, дом 38, стр. 001, ком. 6, место нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, ул. Островского, дом 73, пом. 1, в лице Председателя ООРДИ «Созвездие» **Палий Ольги Владимировны**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, принял

на праве безвозмездного пользования муниципальное имущество, находящееся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области:

нежилые помещения-комнаты №№1-13; 19-30;32, кадастровый номер 52:52:0030205:816, общей площадью 205,2 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, улица 1 Мая, д. 32Б.

Муниципальное Имущество на момент его передачи по настоящему акту находится в качественном состоянии, пригодном для использования его по назначению. Ссудополучатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

Подписи сторон:

Передал:

Председатель КУМИ


А.В.Лаврентьев

Принял:
Председатель ООРДИ «Созвездие»


О.В. Палий

